

Concessione del 05/12/2012 n° 172/201

N.A.P.201/2012



COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

7° SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data **11/09/2012**, **Prot. n. 52490 N.A.P. 201/2012** dal Signor **Tamagnini Tommaso**, nato a Alcamo, provincia di Trapani, il **08/01/1980**, ed ivi residente in C/da Palmeri n.1, **C.F.:TMG TMS 80A08 A176B** in qualità legale **Rappresentante della Soc.Agr.I Gelsi e la Talpa s.n.c. di Tamagnini Tommaso & C. (comodataria)**, iscritta alla C.C.I.A.A. di Trapani al **n.02218240816** con sede in Alcamo in C/da Palmeri n.1/Z; **Visto** il progetto redatto dal **Geom. Vincenzo Caradonna**, avente ad oggetto: **“progetto di ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione di un immobile, ad una elevazione fuori terra, da adibire a civile abitazione, con Concessione Edilizia in Sanatoria n.90 del 21/03/2011, il tutto come da elaborati tecnici allegati”** in Alcamo in C/da Palma n.1/Z, in catasto al **Fg. 19 particelle 1004**, ricadente in zona **“E1”** del vigente Piano Regolatore Generale, **confinante: a Nord e a Sud** con proprietà di Mancuso, ad **Est** con strada, ad **Ovest** con proprietà di

Tamagnini-Pirola; **Visto** l'Atto di Donazione **n.201691 di Rep. del 23/07/2012** rogato ad Alcamo dal Notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 06/08/2012 al n.4682; **Visto il Contratto di Comodato D'Uso Gratuito** stipulato fra i Signori Tamagni Tommaso e Tamagnini Sara, proprietari per ½ ciascuno dell'immobile de quo, e la Soc.Agr. I Gelsi e la Talpa s.n.c. di Tamagnini Tommaso & C., **registrato a Trapani il 04/09/2012 al n.4718;** **Vista** la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, **espressa in data 19/11/2012**, con la seguente indicazione: *“favorevole; contestualmente si autorizza la realizzazione e l'allaccio dell'impianto fognario di scarico dei reflui secondo gli elaborati grafici allegati”*; **Vista** la dichiarazione resa il 11/09/2012, ai sensi dell'**art.96 della L.R.n.11 del 12/05/2010**, dal tecnico progettista attestante la conformità del progetto de quo alle norme igienico-sanitarie; **Vista** la **dichiarazione** resa il 11/09/2012 dal tecnico progettista e dai proprietari attestante la conformità degli elaborati prodotti con quelli presentati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani; **Vista** la dichiarazione di **vincolo di inedificabilità e di vincolo a parcheggio, quest'ultimo di mq.19,07** ricadente nello spazio di pertinenza posto ad EST del fabbricato, presentata il **17/10/2012 con prot.n.62683** rese, ai sensi della Determina Sindacale n.43/96 del 29/10/2007, dai proprietari e dal Tecnico progettista; **Vista** l'attestazione di versamento **n. 115 del 16/10/2012 di €.262,00** quale spese di registrazione; **Vista** la congruità sugli oneri concessori determinata in **€.530,23**, dal tecnico istruttore il 21/11/2012, per cui, avendo la ditta pagato €.1.472,63, ha diritto al rimborso per €.942,40; **Vista** la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; **Vista** la

Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 380/2001. =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia per il “progetto di ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione di un immobile, ad una elevazione fuori terra, da adibire a civile abitazione, con Concessione Edilizia in Sanatoria n.90 del 21/03/2011, il tutto come da elaborati tecnici allegati” in Alcamo in C/da Palma n.1/Z, in catasto al Fg. 19 particella 1004, ricadente in zona “E1” del vigente Piano Regolatore Generale, ai Signori: Tamagnini Tommaso, nato a Alcamo, provincia di Trapani, il 08/01/1980, ed ivi residente in C/da Palmeri n.1/Z, C.F.:TMG TMS 80A08 A176B e Tamagnini Sara, nata a Limbiate (MI), il 18/11/1978, e residente ad Alcamo in C/da Palmeri n.1/Z, C.F.:TMG SRA 78S58 E591Y, proprietari per ½ ciascuno indiviso dell’intero, ma, in virtù Contratto di Comodato D’Uso Gratuito, alla Soc.Agr.I Gelsi e la Talpa s.n.c. di Tamagnini Tommaso & C. (comodataria), promotore del progetto e richiedente la Concessione de quo. =====

Contestualmente si autorizza la realizzazione dell’impianto fognario di scarico delle acque reflue di tipo civile come da elaborati tecnici allegati; successivamente, alla comunicazione di fine lavori, la Ditta è autorizzata allo scarico di cui sopra secondo le indicazioni del D.lgs 152/2006 e s.m.i. =====

PRESCRIZIONI GENERALI

-1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati

in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; **3)** E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;

4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; **5)** Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; **6)** Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; **7)** Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;

8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; **9)** L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; **10)** E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; **11)** Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in

conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto “Provvedimenti per l’edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche” e successive modifiche ed integrazioni; **12)** Il Committente e/o il Proprietario e /o l’Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell’osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; **13)** Il Titolare della Concessione, il Direttore dei lavori e l’Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; **14)** Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all’art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e loro successive modifiche ed integrazioni. **15)** I lavori devono essere eseguiti con l’osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; **16)** L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall’inquinamento; **17)** L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; **18)** Il Committente e/o il Proprietario dell’immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall’art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell’art.3 del medesimo D.M. degli impianti di cui al superiore punto; **19)** L’Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. dalla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell’art. 5 del D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo

degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; **20)** I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; **21)** Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. **22)** Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. **23)** La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; **24)** Il presente atto di Concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. =====

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la Tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: =====

I°) nome e cognome del Concessionario o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dal quale dipende il lavoro; **II°)** nome e cognome del Progettista e del Direttore dei lavori; **III°)** nome della Ditta esecutrice dei lavori; **IV°)** data e numero della presente Concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; **V°)** data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; **VI°)** Prima dell' inizio dei lavori

ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforma all'originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.. =====

Dal 7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

Alcamo li **05/12/2012**

L'Istruttore Amministrativo
(Pizzitola Angelina)

Il Responsabile F.F.
VII° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile

